Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. коттедж Свердлова, 2
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	406,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	51

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**37 060,16**	**38 522,98**
НДС уплаченный	**5 653,24**	**5 653,24**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**31 406,92**	**32 869,74**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**64 114,57**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	406,50	17,99	7311,54
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	406,50	8,70	3535,79
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	406,50	1,92	769,96
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	406,50	14,72	5982,95
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	406,50	3,43	1395,97
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,21	1040,70	4384,91
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,72	1768,74	3044,26
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	406,50	6,20	2521,76
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						34973,97
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	193,46	193,46